

Imprimir

Salvar

**TERMO ADITIVO A CONVENÇÃO COLETIVA DE TRABALHO 2019/2019**

**NÚMERO DE REGISTRO NO MTE:** MG002462/2019  
**DATA DE REGISTRO NO MTE:** 11/07/2019  
**NÚMERO DA SOLICITAÇÃO:** MR035324/2019  
**NÚMERO DO PROCESSO:** 46240.000492/2019-20  
**DATA DO PROTOCOLO:** 10/07/2019

**NÚMERO DO PROCESSO DA CONVENÇÃO COLETIVA PRINCIPAL:** 46240.000656/2018-38  
**DATA DE REGISTRO DA CONVENÇÃO COLETIVA PRINCIPAL:** 20/07/2018

**Confira a autenticidade no endereço <http://www3.mte.gov.br/sistemas/mediador/>.**

SINDICATO DOS EMPREGADOS EM EMPRESAS DE ASSEIO, CONSERVACAO, CONDOMINIOS, ADMINISTRADORAS DE CONDOMINIOS E IMOVEIS DE VICOSA E REGIAO-SETHAC-VR, CNPJ n. 25.107.829/0001-19, neste ato representado(a) por seu Presidente, Sr(a). VANILSON DAMASCENO DA SILVA;

E

SINDICATO DOS CONDOMINIOS DE JF E ZONA DA MATA MINEIRA, CNPJ n. 26.122.903/0001-39, neste ato representado(a) por seu Presidente, Sr(a). MARCIO VINICIUS DOS SANTOS TAVARES;

celebram o presente TERMO ADITIVO DE CONVENÇÃO COLETIVA DE TRABALHO, estipulando as condições de trabalho previstas nas cláusulas seguintes:

**CLÁUSULA PRIMEIRA - VIGÊNCIA E DATA-BASE**

As partes fixam a vigência do presente Termo Aditivo de Convenção Coletiva de Trabalho no período de 01º de janeiro de 2019 a 31 de dezembro de 2019 e a data-base da categoria em 01º de janeiro.

**CLÁUSULA SEGUNDA - ABRANGÊNCIA**

O presente Termo Aditivo de Convenção Coletiva de Trabalho abrangerá a(s) categoria(s) **Trabalhadores em condomínios, de edifícios comerciais, residenciais ou mistos, shopping center, galerias, empregados de empresas administradoras de condomínios e imóveis, inclusive os empregados em serviços administrativos das referidas empresas, independentemente do cargo que ocupem, exceto os de categorias diferenciadas por lei,, com abrangência territorial em Viçosa/MG.**

**SALÁRIOS, REAJUSTES E PAGAMENTO  
REAJUSTES/CORREÇÕES SALARIAIS****CLÁUSULA TERCEIRA - REAJUSTE DO PISO SALARIAL**

Os salários dos trabalhadores representados pelo SETHAC-VR – SINDICATO DOS EMPREGADOS EM EMPRESAS DE ASSEIO, CONSERVAÇÃO, CONDOMÍNIOS, ADMINISTRADORAS DE CONDOMÍNIOS E IMÓVEIS DE VIÇOSA E REGIÃO - MG na categoria de condomínios residenciais, comerciais e mistos terão o piso de:

I) Para os empregados em condomínios, R\$ 1.080,04 (hum mil e oitenta reais e quatro centavos) mensais;

II) A data base da categoria profissional é 1º de janeiro.

**PARÁGRAFO PRIMEIRO :** O índice de reajuste salarial a ser aplicado para todos os trabalhadores hoje abrangidos pelo SETHAC-VR, a partir de 01/01/2019, será de 4% (QUATRO POR CENTO), delimitando o piso mínimo da categoria profissional em R\$ 1.080,04 (hum mil e oitenta reais e quatro centavos) mensais.

**PARÁGRAFO SEGUNDO:** Nenhum integrante da categoria profissional, a partir de 1º de janeiro de 2019, poderá perceber salário inferior aos pisos salariais estabelecidos nesta Convenção.

**PARÁGRAFO TERCEIRO:** Os empregadores que optarem pelo não pagamento do Programa de Assistência Familiar (PAF), obrigatoriamente, deverão conceder aos seus empregados um aumento salarial de 6% (seis por cento), a ser concedido sobre o salário já reajustado, nos moldes desse termo aditivo, contabilizando desde 01/01/2019.

**PARÁGRAFO QUARTO:** Fica esclarecido que o aumento salarial previsto no parágrafo acima não se confunde com o reajuste salarial de toda a categoria, sendo um plus a mais para todos os trabalhadores vinculados ao empregador que não aderir ao PAF. Também fica esclarecido que o plus salarial previsto no parágrafo anterior refletirá em todas as verbas de natureza salarial, integrando o salário do empregado para todos os fins.

**PARÁGRAFO QUINTO:** Nos moldes das previsões dos parágrafos anteriores, **fica estabelecido o piso mínimo de R\$ 1.144,84** (hum mil cento e quarenta e quatro reais e oitenta e quatro centavos) para os empregadores que não aderirem ao Programa de Assistência Familiar (PAF), em benefício ao trabalhador.

## **PAGAMENTO DE SALÁRIO – FORMAS E PRAZOS**

### **CLÁUSULA QUARTA - PAGAMENTO DE SALÁRIO**

Os empregadores efetuarão o pagamento de salário em moeda corrente, no próprio local de trabalho e no horário normal do mesmo, ou através de crédito em conta bancária.

**PARÁGRAFO PRIMEIRO:** No caso de pagamento em cheque, ficará o empregado automaticamente autorizado a se ausentar do serviço pelo período necessário para o desconto do cheque na rede bancária.

**PARÁGRAFO SEGUNDO:** As diferenças salariais e do auxílio alimentação, dos meses de janeiro, fevereiro, março, abril, maio, junho de 2019 deverão ser pagas, sem acréscimos legais, em parcela única, no mês de agosto de 2019, referente à competência do mês de julho de 2019.

### **CLÁUSULA QUINTA - ADIANTAMENTO DE SALÁRIO**

Os condomínios, edifícios comerciais, residenciais ou mistos, shopping center, galerias, empresas administradoras de condomínios/ empregadores poderão conceder entre os dias 15 (quinze) a 20 (vinte) de cada mês, adiantamento salarial correspondente a 40% (quarenta por cento) do salário do empregado, exceto nos meses em que ocorrer o pagamento das parcelas relativas ao 13º salário, sendo facultativo ao empregado requerer o pagamento na data do vencimento.

### **CLÁUSULA SEXTA - ATRASO DE PAGAMENTO DE SALÁRIO**

Na ocorrência de atraso de pagamento de salário no prazo estabelecido em lei, os empregadores incorreão em multa de 1 (um) dia de salário por dia de atraso, para cada empregado, além de multa prevista em lei, paga diretamente ao empregado, até a efetiva regularização.

### **CLÁUSULA SÉTIMA - CÓPIA DO RECIBO DE PAGAMENTO DE SALÁRIO**

No ato do pagamento dos salários, os condomínios, edifícios comerciais, residenciais ou mistos, shopping center, galerias, empresas administradoras de condomínios/ empregadores, fornecerão aos empregados documentação que discrimine o valor da remuneração paga, bem como, os valores dos descontos e as respectivas consignações e destinos.

## DESCONTOS SALARIAIS

### CLÁUSULA OITAVA - ANTECIPAÇÃO DO 13º SALÁRIO

A primeira parcela da gratificação natalina do ano de 2019 será paga, obrigatoriamente, no valor previsto em lei, juntamente com a remuneração das férias, desde que requerido pelo empregado até 10 (dez) dias antes do início do gozo.

## OUTRAS NORMAS REFERENTES A SALÁRIOS, REAJUSTES, PAGAMENTOS E CRITÉRIOS PARA CÁLCULO

### CLÁUSULA NONA - DO REGIME ESPECIAL DE DIREITOS NORMATIVOS

Com a finalidade de adequar os direitos normativos desta Convenção à Lei 13.467/17, que entre outras mudanças desatrelou os sindicatos do Estado e para colaborar com o equilíbrio financeiro dos condomínios afetados pelo crescente aumento da inadimplência da taxa condominial fica aprovado o "REDIN" (Regime Especial de Direitos Normativos) **para os Condomínios**, conforme estabelecido em cada cláusula desta norma coletiva.

**PARÁGRAFO PRIMEIRO:** A fim de obter este enquadramento diferenciado, o Condomínio deverá requerer, semestralmente ou anualmente, o certificado "REDIN" junto ao sindicato dos empregados, através de requerimento feito em formulário próprio à disposição na sede deste, mediante a apresentação da ata de posse e também do comprovante de cumprimento das cláusulas da convenção coletiva. O pedido será formulado no sindicato dos empregados, ficando este ainda obrigado a verificar junto ao Sindicato Patronal a regularidade do Condomínio e o cumprimento das normas desta Convenção e, em caso de adequação e cumprimento dos requisitos ora estabelecidos, emitirão, em conjunto, o certificado "REDIN" em favor do condomínio requerente, no prazo de 5 (cinco) dias úteis.

**PARÁGRAFO SEGUNDO:** A não renovação do "REDIN" nas próximas datas base retorna os direitos automaticamente alterados.

**PARÁGRAFO TERCEIRO:** Sendo optante do REDIN o condomínio poderá realizar: a) pagamento de adicional noturno em percentuais reduzidos, b) pagamento do adicional noturno em percentuais reduzidos, c) pagamento do auxílio alimentação em percentuais reduzidos, d) adoção da jornada de trabalho 12x36 e) substituição do funcionário de portaria quando do intervalo intrajornada por outro de função distinta e, f) isenção da contribuição sindical patronal.

## GRATIFICAÇÕES, ADICIONAIS, AUXÍLIOS E OUTROS ADICIONAL DE HORA-EXTRA

### CLÁUSULA DÉCIMA - DO ADICIONAL DE HORA EXTRA

A hora diária suplementar de trabalho será paga com um acréscimo de 100% (cem por cento) sobre o valor da hora normal.

**PARÁGRAFO ÚNICO:** Para os condomínios que optarem pelo REDIN, o adicional de hora extra corresponderá a 50% (cinquenta por cento) sobre o valor da hora normal.

## ADICIONAL NOTURNO

### CLÁUSULA DÉCIMA PRIMEIRA - DO ADICIONAL NOTURNO

O trabalho exercido no período compreendido entre 22h00min horas de um dia e 05h00min horas do dia seguinte será remunerado com adicional noturno de 25% (vinte e cinco por cento) sobre o valor da hora normal.

**PARÁGRAFO ÚNICO:** Para os condomínios optantes pelo REDIN, o adicional noturno corresponderá a 20% (vinte por cento) sobre o valor da hora normal.

## ADICIONAL DE INSALUBRIDADE

### CLÁUSULA DÉCIMA SEGUNDA - DO ADICIONAL DE INSALUBRIDADE

Fica garantido aos faxineiros e equiparados (porteiros, vigias, zeladores e outros) que mantenham contato com o lixo, fizerem o recolhimento do lixo e ou limpeza das instalações sanitárias públicas em condomínios, desde que abrangidos pela presente convenção coletiva o direito ao recebimento do adicional de insalubridade conforme previsto na NR 15/78 da portaria do MTE nº 3214/78 – Súmula 448 TST, no percentual mínimo de 10% sobre o salário base da categoria.

## AUXÍLIO ALIMENTAÇÃO

### CLÁUSULA DÉCIMA TERCEIRA - DO AUXÍLIO ALIMENTAÇÃO

Os empregados pertencentes à categoria profissional representada por estes Sindicatos receberão, a título de auxílio alimentação, o valor mínimo de R\$ 115,00 (cento e quinze reais) sendo que o mesmo **não configurará integralização salarial**, não refletindo sobre férias + 1/3 das férias, 13º salário, FGTS, Aviso Prévio e RSR (Repouso Semanal Remunerado – Horas extras) ou DRS (Descanso Semanal Remunerado – Horas extras) ou quaisquer outras parcelas da natureza salarial desde que o empregador faça sua adesão ao PAT – Programa de Alimentação do Trabalhador, incluindo em sua Declaração Anual de Informações Sociais - RAIS.

**PARÁGRAFO PRIMEIRO:** O referido benefício deverá ser efetuado preferencialmente com o pagamento do salário até o 5º dia útil do mês subsequente à prestação do serviço, com tolerância, no máximo, até o dia 15.

**PARÁGRAFO SEGUNDO:** Terão direito ao benefício os empregados submetidos a jornadas iguais ou superiores a 110 horas mensais, desde que o condomínio seja optante pelo REDIN.

**PARÁGRAFO TERCEIRO:** Os condomínios não optantes pelo REDIN deverão fornecer o referido auxílio alimentação a todos os empregados, independente do tempo de jornada laborada.

**PARÁGRAFO QUARTO:** As diferenças do auxílio alimentação do mês de janeiro e fevereiro de 2019 deverão ser pagas, sem acréscimos legais, em parcela única juntamente com o salário do mês de março de 2019.

## AUXÍLIO TRANSPORTE

### CLÁUSULA DÉCIMA QUARTA - DO VALE TRANSPORTE / AUXÍLIO COMBUSTÍVEL

#### VALE TRANSPORTE E VALE COMBUSTÍVEL

O vale transporte deverá ser concedido, obrigatoriamente a todos os empregados, em valor equivalente ao necessário para o deslocamento diário do empregado, considerando tanto a ida ao emprego, quanto a volta.

**PARÁGRAFO PRIMEIRO:** Poderá o Condomínio, em caso de opção expressa por parte do empregado, substituir o vale transporte por vale combustível, no mesmo valor do vale transporte, observando o necessário para o deslocamento do empregado.

**PARÁGRAFO SEGUNDO:** A substituição do benefício não altera o enquadramento, permanecendo, o mesmo, como verba de natureza não salarial.

## **AUXÍLIO SAÚDE**

### **CLÁUSULA DÉCIMA QUINTA - PROGRAMA DE ASSISTÊNCIA FAMILAR - PAF**

#### **AUXILIO SAÚDE - PROGRAMA DE ASSISTENCIA FAMILIAR PAF**

Por força da presente cláusula, fica garantido aos trabalhadores de todas as cidades abrangidas pela presente convenção, o acesso ao Programa de Assistência Familiar – PAF, para o recebimento de assistência odontológica a ser prestada pelo Sindicato Profissional, além de capacitação em geral, prevenção de acidentes, campanhas educativas e demais medidas de prevenção à saúde do trabalhador. Por opção expressa do próprio trabalhador, mediante solicitação escrita junto ao sindicato profissional, poderá o trabalhador transferir os benefícios médico desta cláusula a um dependente estatutariamente reconhecido (familiar), sem custo adicional, mediante atendimento ao regulamento do programa.

**PARÁGRAFO PRIMEIRO:** O programa contemplará exclusivamente o atendimento odontológico.

**PARÁGRAFO SEGUNDO:** Condicionado à viabilidade de caixa e deliberação do sindicato profissional, a quem cabe em caráter exclusivo a administração do plano, fica autorizado a utilização dos recursos auferidos também em despesas médicas, exames, adoção de novas especialidades médicas, aquisição de equipamentos médicos e odontológicos, insumos, enfim, tudo que se afigure como vantagem ao trabalhador em relação ao atendimento médico, odontológico e a seguridade.

**PARÁGRAFO TERCEIRO:** As empresas abrangidas pela presente convenção, independentemente de estarem inscritas ou não no SUPERSIMPLES ou filiadas ao sindicato Patronal, contribuirão mensalmente, com a importância equivalente a R\$40,00 (quarenta reais), por trabalhador filiado ou não ao Sindicato Profissional, destinado ao custeio do Programa de Assistência Familiar.

**PARÁGRAFO QUARTO :** Fica esclarecido que o valor acima referido não caracteriza natureza de imposto assistencial ou sindical em favor dos sindicatos, sendo certo que visa tão somente o benefício social conquistado para o trabalhador e seus dependentes, quando forem incluídos no programa.

**PARÁGRAFO QUINTO:** O Empregado que desejar usufruir do benefício concomitantemente aos seus dependentes legais estatutariamente previstos, contribuirá mensalmente, com a importância adicional de R\$40,00 (quarenta reais), por cada dependente, que será descontada em folha de pagamento e repassada pelas empresas ao Sindicato Profissional, devendo para tanto, formalizar a sua opção junto ao Sindicato dos Empregados, em formulário próprio a ser fornecido, que será encaminhado à Empresa pelo próprio trabalhador, mediante recibo.

**PARÁGRAFO SEXTO:** Os recolhimentos de que tratam os parágrafos terceiro e quarto desta cláusula serão efetuados diretamente ao sindicato dos empregados, até o dia 15 (quinze) do mês subsequente, por intermédio de guias próprias fornecidas pelo Sindicato Profissional ou depósito bancário identificado no Banco SICOOB, Banco n.º 756, Ag 4149, CC 18.028.001-5, CNPJ 25.107.829/0001-19, conta em nome do SETHAC-VR SINDICATO DOS EMPREGADOS EM EMPRESAS DE ASSEIO, CONSERVAÇÃO, CONDOMÍNIOS, ADMINISTRADORAS DE CONDOMÍNIOS E IMÓVEIS DE VIÇOSA E REGIÃO - MG, devendo a Empresa neste último caso obrigatoriamente informar o pagamento mediante a entrega da cópia do recibo na sede do sindicato profissional.

**PARÁGRAFO SÉTIMO:** A empresa que deixar de realizar o recolhimento previsto no parágrafo segundo, ou deixar de proceder o desconto previsto no parágrafo terceiro, incorrerá no pagamento de uma multa no importe de 10% sobre o valor total devido, correção monetária, juros de 1% ao mês, pro rata die, e custo de cobrança e honorários advocatícios no percentual mínimo de 20% do valor devido, sendo vedado qualquer desconto do trabalhador. Especificamente no que refere ao desconto previsto no parágrafo terceiro, o não recolhimento no prazo previsto, implicará em responsabilização direta da empresa quanto a responsabilidade no referido pagamento, sem prejuízo nas penalidades anteriormente fixadas.

**PARÁGRAFO OITAVO:** A fruição dos benefícios previstos nesta cláusula está condicionado ao pagamento prévio dos valores previstos nos parágrafos segundo e terceiro supra, ao respeito a carência mínima

determinada conforme cada procedimento e a permanência na categoria, restando o Sindicato Profissional autorizado a sustar o benefício, mesmo que em curso, caso verificada a dispensa do trabalhador ou a inadimplência da empresa.

**PARÁGRAFO NONO:** Em caso de inadimplência da empresa, resta desde já autorizado o sindicato profissional a propor a competente ação de cobrança e/ou cumprimento na Justiça do Trabalho, independentemente de assembleia prévia dos trabalhadores envolvidos e/ou lista dos nomes dos funcionários.

**PARÁGRAFO DÉCIMO:** O sindicato Patronal se responsabilizará mediante viabilidade de caixa, pela realização de cursos na cidade de Juiz de Fora/MG de capacitação em geral de gerente, recepcionista, vigia, porteiro, zelador e profissões similares, assim como curso de prevenção de acidentes, campanhas educativas e demais medidas relacionadas à prevenção no que se refere à saúde do trabalhador, recebendo do sindicato PATRONAL, à título de repasse, o equivalente a 18% (dezoito por cento) dos valores brutos totais recebidos das empresas sob o título de Programa de Assistência Familiar – PAF, via transferência bancária. O sindicato laboral exibirá mensalmente relatórios contábeis do PAF, para acesso dos trabalhadores e legitimados afins, mediante simples requerimento, dispensada qualquer condicionante, no prazo de 10 (dez) dias, a contar do pedido.

**PARÁGRAFO DÉCIMO PRIMEIRO:** Ficam as empresas obrigadas a apresentar ao sindicato profissional, mensalmente, cópia da guia GFIP constando o nome, o número de trabalhadores e o valor dos respectivos salários pagos, sob pena de descumprimento a presente cláusula, e consequente acionamento judicial na forma do parágrafo oitavo.

**PARÁGRAFO DÉCIMO SEGUNDO:** Em caso de afastamento por férias, licença maternidade, auxílio doença simples e acidentário e licença remunerada continuará o trabalhador a fazer jus aos benefícios do PAF, continuando também a empresa obrigada ao recolhimento correspondente.

**PARÁGRAFO DÉCIMO TERCEIRO:** As partes convenientes e seus representados declaram para os devidos fins de Direito, que a presente cláusula e seus parágrafos detêm tem natureza eminentemente social, visando o atendimento à saúde e a qualidade de vida do trabalhador. Quanto à contribuição para o programa, a mesma atende ao Princípio da Solidariedade, sendo devida independentemente da efetiva utilização pelos trabalhadores da respectiva empresa, vez que destinados ao fortalecimento e progresso do programa e de seus benefícios.

**PARÁGRAFO DÉCIMO QUARTO:** A única hipótese de isenção de pagamento do PAF é aquela prevista no campo REAJUSTE DO PISO SALARIAL, precisamente sobre o reajuste adicional de 6% (seis por cento) a mais sobre o salário já reajustado.

**PARÁGRAFO DÉCIMO QUINTO:** Os benefícios descritos nesta Cláusula se estendem aos Síndicos e seus dependentes devidamente associados ao SINDICON, desde que comprovem junto ao Sindicato Profissional sua condição de síndico, a vigência de seu mandato e a declaração de sindicalização ao Sindicato Patronal, mediante a apresentação da Ata de Posse, atualizada, e do Estatuto do Condomínio.

**PARÁGRAFO DÉCIMO SEXTO:** Para os Síndicos que optarem por usufruírem do plano, será necessária manifestação de vontade junto ao Sindicato Profissional, bem como pagamento dos valores mensais acima descritos, pelo condomínio, e cumprimento dos requisitos postos no Parágrafo anterior.

**PARÁGRAFO DÉCIMO SÉTIMO:** Fica esclarecido que os valores devidos ao Programa de Assistência Familiar (PAF), quando repassados ao SETHAC-VR, conforme previsto no parágrafo terceiro dessa cláusula, não terão efeito salarial e, portanto, não terão reflexos em férias + 1/3, 13º salário, FGTS + 40% e demais verbas de natureza salarial.

## **SEGURO DE VIDA**

### **CLÁUSULA DÉCIMA SEXTA - DO SEGURO DE VIDA**

#### **SEGURO DE VIDA EM GRUPO E ACIDENTES PESSOAIS COLETIVOS**

Fica instituído o Seguro de Vida em favor dos empregados dos Condomínios ou de seus beneficiários devidamente identificados junto ao INSS, de responsabilidade dos condomínios, sem qualquer ônus para os

empregados, nos moldes da Seguradora Iung Consultoria em Seguros ([www.iungassis.com.br](http://www.iungassis.com.br)), com as seguintes garantias mínimas:

**PARÁGRAFO PRIMEIRO:** Em caso de morte natural ou acidental do segurado, deverá ser garantido aos beneficiários o pagamento do capital segurado individual contratado para esta cobertura no valor mínimo de R\$30.000,00 (trinta mil reais)

**PARÁGRAFO SEGUNDO:** Em caso de invalidez permanente total ou parcial por acidente do segurado, deverá ser garantido ao próprio beneficiário o pagamento do capital segurado individual contratado para esta cobertura no valor mínimo de R\$30.000,00 (trinta mil reais)

**PARÁGRAFO TERCEIRO:** Em caso de invalidez total e permanente por doença laborativa do segurado, deverá ser garantido ao próprio segurado o pagamento antecipado do capital segurado individual contratado para esta cobertura em caso de morte, no valor mínimo de R\$30.000,00 (trinta mil reais). Entende-se por invalidez total e permanente por doença laborativa aquela pela qual não se pode esperar recuperação ou reabilitação com os recursos disponíveis no momento. Considera-se também invalidez total e permanente para efeitos desta cobertura os segurados portadores de doenças em fase terminal atestada por profissional legalmente habilitado.

**PARÁGRAFO QUARTO:** Em caso de incapacidade total caracterizada pela impossibilidade contínua ou ininterrupta de trabalho, ainda que temporária, por período superior a 30 (trinta) dias, causada por acidente pessoal ou doença devidamente coberta, deverá ser garantido ao próprio segurado, por evento, o pagamento no valor mínimo de R\$500,00 (quinhentos reais)

**PARÁGRAFO QUINTO:** Em caso de morte do beneficiário principal, haverá indenização em favor dos dependentes a título de Auxílio Alimentação, no valor mínimo de R\$500,00 (quinhentos reais), por no mínimo dois meses após o óbito, sem qualquer dedução do valor final a ser pago.

**PARÁGRAFO SEXTO:** Além das coberturas acima previstas, a Apólice de Seguro deverá ainda contemplar o beneficiário e seus dependentes com Assistência Funeral Familiar no valor mínimo de R\$2.500,00 (dois mil e quinhentos reais).

**PARÁGRAFO SÉTIMO:** Aplica-se o disposto nesta cláusula a todos os condomínios (residenciais, comerciais e residenciais e comerciais), bem como as administradoras de condomínio e imóveis, shopping center, galerias, inclusive os empregados em serviços administrativos das referidas empresas, independentemente do cargo que ocupem, exceto os de categorias diferenciadas por lei, em todas as cidades abrangidas por esta Convenção.

**PARÁGRAFO OITAVO:** As cláusulas aqui ajustadas encontram-se de acordo com as alterações da SUSEP.

**PARÁGRAFO NONO:** Esta cláusula entrará em vigor 30 (trinta) dias após a assinatura e protocolo desta Convenção pelo Ministério do Trabalho e Emprego.

**PARÁGRAFO DÉCIMO** Os benefícios descritos nesta Cláusula se estendem aos Síndicos e seus dependentes devidamente associados ao SINDICON, desde que comprovem junto ao Sindicato Profissional sua condição de síndico, a vigência de seu mandato e a declaração de sindicalização ao Sindicato Patronal, mediante a apresentação da Ata de Posse, atualizada e do Estatuto do Condomínio.

**PARÁGRAFO DÉCIMO PRIMEIRO:** Para os Síndicos que optarem por usufruírem do seguro, será necessária manifestação de vontade junto ao Sindicato Profissional, bem como pagamento dos valores mensais acima descritos e cumprimento dos requisitos postos no Parágrafo anterior.

## **CONTRATO DE TRABALHO – ADMISSÃO, DEMISSÃO, MODALIDADES NORMAS PARA ADMISSÃO/CONTRATAÇÃO**

### **CLÁUSULA DÉCIMA SÉTIMA - APRESENTAÇÃO E DEVOLUÇÃO DA CARTEIRA DE TRABALHO**

No prazo de 48 (quarenta e oito) horas, a contar da rescisão do contrato de trabalho, a CTPS será obrigatoriamente apresentada, contra recibo, pelo empregado ao empregador, para que este, em igual prazo, anote nela a data da saída, restituindo-a, após, ao seu titular.

### **CLÁUSULA DÉCIMA OITAVA - ANOTAÇÃO NA CARTEIRA DE TRABALHO**

As empresas e condomínios/empregador, obrigatoriamente anotará na carteira de trabalho a efetiva função exercida pelo empregado. Nenhum empregado será obrigado a exercer funções senão aquela anotada na carteira profissional

### **CLÁUSULA DÉCIMA NONA - MARCAÇÃO DE ACERTO RESCISÓRIO E MULTA POR ATRASO NA ENTREGA DE DOCUMENTOS**

O empregador deverá comunicar por escrito ao empregado, no momento da dispensa, o dia e a hora em que o dispensado deverá comparecer à Sindicato Profissional, na cidade de Viçosa, sendo que as demais serão como de costume ou MTE para o recebimento das verbas rescisórias, CTPS devidamente atualizada e documentação referente à rescisão, observados os prazos estabelecidos em lei.

- **Parágrafo único:** Caso a documentação necessária à rescisão do contrato de trabalho, quais sejam: TRCT, CTPS com as anotações devidamente atualizadas, comprovante do aviso-prévio, dispensa ou pedido de demissão, quando for o caso, extrato atualizado do FGTS, Guia de Comunicação da Dispensa - CD e Requerimento do Seguro desemprego – SD, Atestado Médico Demissional, Perfil Profissiográfico Previdenciário – PPP, não sejam entregues dentro do prazo de pagamento das verbas rescisórias previsto na CLT, o empregador pagará uma multa no valor do salário do empregado, juntamente com as verbas rescisórias.

## **DESLIGAMENTO/DEMISSÃO**

### **CLÁUSULA VIGÉSIMA - COMUNICAÇÃO DE ACERTO RESCISÓRIO**

Os condomínios, edifícios comerciais, residenciais ou mistos, shopping center, galerias, empresas administradoras de condomínios/empregadores deverão comunicar por escrito ao empregado, mediante assinatura de ambas as partes e com cópia para cada uma, no momento da despedida, o dia, o local e a hora em que o mesmo deverá comparecer para o recebimento das verbas rescisórias e da CTPS devidamente baixada e atualizada.

### **CLÁUSULA VIGÉSIMA PRIMEIRA - HOMOLOGAÇÃO DE RESCISÃO DE CONTRATO DE TRABALHO**

Por ocasião das homologações das rescisões de contrato de trabalho, os empregadores deverão apresentar os seguintes documentos:



- a) Livro ou Ficha de Registro de Empregados;
- b) CTPS do empregado com as anotações devidamente atualizadas;
- c) Extrato do FGTS constando os 6 (seis) últimos depósitos;
- d) Aviso prévio;
- e) Termo de Rescisão de Contrato de Trabalho em 5 (cinco) vias;
- f) Atestado médico demissional;
- g) Contribuições do sindicato laboral e patronal pagas;
- h) Cópia da multa de 50% (cinquenta por cento) quitada;
- i) Chave de conectividade; e,
- j) Guias de imposto sindical quitadas.
- l) Perfil Profissiográfico Previdenciário – PPP
- m) Comprovante de pagamento do PAF.

#### **CLÁUSULA VIGÉSIMA SEGUNDA - ASSISTÊNCIA À RESCISÃO DO CONTRATO DE TRABALHO**

O recibo de quitação de rescisão de contrato de trabalho dos empregados, representados na base territorial na cidade de VIÇOSA/MG, COM QUALQUER TEMPO DE SERVIÇO, só será válido quando feito com a assistência do Sindicato dos Empregados, SETHAC-VR.

Parágrafo primeiro – A rescisão do contrato de trabalho feita por acordo entre empregado e empregador, prevista no art. 484-A da lei 13.467/2017 (demissão consensual), só terá validade quando feito com a assistência do Sindicato dos Empregados, SETHAC-VR.

Parágrafo segundo - Na hipótese da empresa desrespeitar esta previsão, ser-lhe-á aplicada uma multa, por cada rescisão contratual, no importe de valor equivalente ao piso salarial mínimo da categoria.

#### **CLÁUSULA VIGÉSIMA TERCEIRA - RESSALVA NA RESCISÃO**

As ressalvas das rescisões de contrato de trabalho deverão ser quitadas dentro do prazo de 5 (cinco) dias úteis, sob pena de pagamento 50% (cinquenta por cento) do piso mínimo da categoria, revertida ao trabalhador prejudicado.

### **AVISO PRÉVIO**

#### **CLÁUSULA VIGÉSIMA QUARTA - DISPENSA DO AVISO PRÉVIO**

Fica o empregado, que pedir demissão, dispensado do pagamento do aviso prévio, desde que comprove a obtenção de novo emprego.

- Parágrafo primeiro: No caso de concessão de aviso prévio pelo empregador, o empregado poderá ser dispensado deste se, antes do término do aviso comprovar haver conseguido novo emprego, recebendo, na hipótese, apenas os dias efetivamente trabalhados.

- **Parágrafo segundo:** Ocorrendo a hipótese do § 1º, fica facultado ao empregador efetuar o pagamento das verbas rescisórias no primeiro (1º) dia útil seguinte à data estabelecida para o término do aviso prévio.

## **RELAÇÕES DE TRABALHO – CONDIÇÕES DE TRABALHO, NORMAS DE PESSOAL E ESTABILIDADES FERRAMENTAS E EQUIPAMENTOS DE TRABALHO**

### **CLÁUSULA VIGÉSIMA QUINTA - VESTUÁRIO E REFEITÓRIO EM CONDOMÍNIOS COMERCIAIS**

Os condomínios, edifícios comerciais, residenciais ou mistos, shopping center, galerias, empresas administradoras de condomínios/empregadores concederão local para seus empregados guardarem seus pertences, assim como local para efetuarem suas refeições ou lanches.

### **ESTABILIDADE MÃE**

#### **CLÁUSULA VIGÉSIMA SEXTA - ESTABILIDADE NO EMPREGO**

Fica garantida à Empregada gestante estabilidade provisória complementar no emprego, pelo período de 60 (sessenta) dias, após transcorrido o prazo estabelecido pelo artigo 10, inciso II, alínea “b”, do Ato das Disposições Constitucionais Transitórias.

### **ESTABILIDADE ACIDENTADOS/PORTADORES DOENÇA PROFISSIONAL**

#### **CLÁUSULA VIGÉSIMA SÉTIMA - RETORNO AO TRABALHO - GARANTIA**

Os empregados afastados da função em decorrência de cessação de auxílio-doença acidentário, licença maternidade ou do serviço militar obrigatório, ao retornarem ao trabalho, terão as vantagens previstas nesta Convenção.

**PARÁGRAFO PRIMEIRO:** Considerando o princípio da proteção e da garantia à recuperação plena do trabalhador, será garantido a ele(a) o direito à estabilidade no emprego, pelo período de 90 (noventa dias), quando retornar de auxílio-doença ou outro tipo de afastamento, independentemente do tempo que tenha permanecido afastado.

**PARÁGRAFO SEGUNDO:** Fica esclarecido que a garantia prevista no parágrafo anterior será assegurada mesmo em caso de afastamento por auxílio doença, sem nexos causal com o trabalho, pois visa garantir ao trabalhador o respeito ao seu emprego quando retorna de afastamento previdenciário comum.

**PARÁGRAFO TERCEIRO:** A estabilidade prevista nesta cláusula não se confunde com a estabilidade prevista no art. 118 da Lei 8.213/91, porquanto a presente garantia é negociada em consenso entre as partes.

### **OUTRAS NORMAS REFERENTES A CONDIÇÕES PARA O EXERCÍCIO DO TRABALHO**

#### **CLÁUSULA VIGÉSIMA OITAVA - CARGA E DESCARGA DE CAMINHÕES**

Fica vedada por este instrumento a utilização de mão-de-obra do empregado de condomínio para carga e descarga de caminhões, especialmente de mudanças.

## **OUTRAS NORMAS DE PESSOAL**

### **CLÁUSULA VIGÉSIMA NONA - RECIBO DE ENTREGA DE DOCUMENTOS**

A entrega de quaisquer documentos ou sua devolução ao condomínio, edifícios comerciais, residenciais ou mistos, shopping center, galerias, empresas administradoras de condomínios /empregador ou ao empregado deverá ser formalizada com recibo em duas vias, assinadas pelo empregador e pelo empregado, cabendo uma cópia a cada parte.

### **CLÁUSULA TRIGÉSIMA - PREENCHIMENTO DE FORMULÁRIOS PARA PREVIDENCIA SOCIAL**

Os condomínios, edifícios comerciais, residenciais ou mistos, shopping center, galerias, empresas administradoras de condomínios /empregadores deverão preencher os formulários exigidos pela Previdência Social quando solicitados pelo empregado, nos seguintes prazos e condições:

- a) Para fins de obtenção de auxílio-doença: 03 (três) dias;
- b) Para fins de aposentadoria: 05 (cinco) dias; e
- c) Para fins de obtenção de aposentadoria especial: 15 (quinze) dias.

### **CLÁUSULA VIGÉSIMA NONA - CONTRATO DE EXPERIENCIA**

Todo empregado readmitido estará desobrigado de firmar contrato de experiência, desde que na mesma função.

### **CLÁUSULA TRIGÉSIMA PRIMEIRA - ABONO DE FALTAS**

Serão abonadas as faltas ou horas não trabalhadas do (a) empregado (a) que necessitar assistir aos filhos menores de 14 (quatorze) anos ou inválidos ao médico, mediante apresentação do competente Atestado de Acompanhamento com respectivo histórico, dentro do prazo máximo de 02 (dois) dias úteis.

## **OUTRAS ESTABILIDADES**

### **CLÁUSULA TRIGÉSIMA SEGUNDA - APOSENTADORIA GARANTIDA**

Os condomínios, edifícios comerciais, residenciais ou mistos, shopping center, galerias, empregados de empresas administradoras de condomínios/empregador considerará estável todo empregado que estiver a 1 (um) ano do direito de aposentadoria. Após a efetivação da aposentadoria, estará cessada a estabilidade prevista nesta cláusula.

## **JORNADA DE TRABALHO – DURAÇÃO, DISTRIBUIÇÃO, CONTROLE, FALTAS DURAÇÃO E HORÁRIO**

### **CLÁUSULA TRIGÉSIMA TERCEIRA - DURAÇÃO, DISTRIBUIÇÃO, CONTROLE, FALTAS**

#### **HORARIO SOB SISTEMA 12 X 36 HORAS**

Para os condomínios optantes pelo REDIN, fica autorizado o horário de trabalho sob o sistema de 12 x 36 horas, sem que haja redução do salário e respeitando-se o valor do piso salarial.

**PARÁGRAFO PRIMEIRO:** O trabalho prestado sob o regime de 12 x 36 horas, objeto desta cláusula, não implicará em sobrejornada, pelo que as horas assim trabalhadas serão remuneradas como normais.

**PARÁGRAFO SEGUNDO:** O empregado que trabalhar no período noturno, devido à hora ficta, terá direito ao pagamento de hora extra no que tange ao horário que ultrapassar às 08 horas.

**PARÁGRAFO TERCEIRO:** Os condomínios poderão adotar a Jornada Especial 12X36, 12 (doze) horas corridas de trabalho por 36 (trinta e seis) horas corridas de descanso, sem redução do salário, respeitado o piso salarial da categoria.

I) Consideram-se normais os dias de domingos laborados nesta jornada especial, não incidindo a dobra de seu valor, assegurada, todavia, a remuneração em dobro dos feriados trabalhados, nos termos da Súmula nº 444 do TST.

II) Considera-se noturno o trabalho executado entre as 22 (vinte e duas) horas de um dia e as 5 (cinco) horas do dia seguinte, sendo a hora noturna computada como de 52 minutos e 30 segundos (artigo 73 da CLT).

III) No regime acordado de 12 horas de trabalho por 36 horas de descanso, é devido o adicional noturno sobre as horas laboradas após as 05 horas da manhã, sendo que cumprida integralmente a jornada no período noturno e prorrogada esta, devido é também o adicional noturno quanto às horas prorrogadas, nos termos da Súmula nº 60, II, do TST.

IV) O dia de trabalho coincidente, mesmo que em parte, com feriados legalmente reconhecidos, será pago em valor igual ao dobro do dia normal de trabalho, sem prejuízo da remuneração mensal. Para fins de cálculo do dia normal, considerar-se-á o salário mensal dividido por 15.

**PARÁGRAFO QUARTO –** Na jornada de 12 horas de trabalho por 36 de descanso, aplica-se o divisor 180 para o cálculo do salário-hora, horas extras e adicional noturno.

## **PRORROGAÇÃO/REDUÇÃO DE JORNADA**

### **CLÁUSULA TRIGÉSIMA QUARTA - HORÁRIO REDUZIDO COM SALÁRIO PROPORCIONAL AO NÚMERO DE HORAS TRABALHADAS**

Para os trabalhadores que prestem serviço com horário reduzido, ainda que inferior a 110 (cento e dez) horas por mês fica garantida a percepção do valor mínimo de 50% (cinquenta por cento) do “piso salarial” da classe, de acordo com sua função.

## **JORNADAS ESPECIAIS (MULHERES, MENORES, ESTUDANTES)**

### **CLÁUSULA TRIGÉSIMA QUINTA - ABONO DE FALTA AO EMPREGADO ESTUDANTE**

Fica assegurado ao empregado estudante, nos dias de provas escolares que coincidam com o horário de trabalho, sua ausência no local de trabalho, 02 (duas) horas antes e até 01 (uma) hora após o término da prova ou exame, desde que avise o empregador com 72 (setenta e duas) horas de antecedência e comprove seu comparecimento às provas ou exames, por documento fornecido pelo estabelecimento de ensino, porém será limitado a 03 dias por ano.

### **CLÁUSULA TRIGÉSIMA SEXTA - ALEITAMENTO MATERNO**

Para amamentar o próprio filho, até que este complete 06 (seis) meses de idade, a mulher terá direito, durante a jornada de trabalho, a dois descanso especiais de meia hora cada um.

## **OUTRAS DISPOSIÇÕES SOBRE JORNADA**

### **CLÁUSULA TRIGÉSIMA SÉTIMA - DIA DO TRABALHADOR**

Fica instituída a segunda-feira de carnaval como sendo o Dia dos Trabalhadores abrangidos por esta Convenção, sendo garantida a remuneração com adicional de 50% das horas laboradas neste dia, além do salário normal.

## **FÉRIAS E LICENÇAS REMUNERAÇÃO DE FÉRIAS**

### **CLÁUSULA TRIGÉSIMA OITAVA - FÉRIAS PROPORCIONAIS**

O empregado demitido sem justa causa ou demissionário terá direito ao recebimento de férias proporcionais, independente do tempo de serviço, à razão de 1/12 (um doze avos) da respectiva remuneração por mês completo de trabalho ou fração igual ou superior a 15 (quinze) dias, acrescido de 1/3 (um terço).

## **OUTRAS DISPOSIÇÕES SOBRE FÉRIAS E LICENÇAS**

### **CLÁUSULA TRIGÉSIMA NONA - NORMAS SOBRE FÉRIAS**

Os empregadores observarão mais as seguintes normas no que diz respeito às férias:

- a) O início das férias não poderá coincidir com o dia de folga, feriados ou dias compensados;
- b) O início das férias não poderá coincidir com os dias 24 ou 31 de dezembro

## **SAÚDE E SEGURANÇA DO TRABALHADOR UNIFORME**

### **CLÁUSULA QUADRAGÉSIMA - FORNECIMENTO DE UNIFORME**

Os empregadores fornecerão gratuitamente uniformes de uso no trabalho aos seus empregados, quando obrigarem o seu uso, bem como calçados, se por eles padronizados, quanto à marca, desenho e tipo.

## **ACEITAÇÃO DE ATESTADOS MÉDICOS**

### **CLÁUSULA QUADRAGÉSIMA PRIMEIRA - ATESTADO MÉDICO**

Os condomínios, edifícios comerciais, residenciais ou mistos, shopping center, galerias, empresas administradoras de condomínios/empregadores aceitarão os atestados médicos emitidos pelo SUS e seus conveniados, clínicas e consultórios particulares bem como os emitidos pelos serviços médicos e odontológicos do Sindicato profissional e seus conveniados, possuindo a prerrogativa da validação dos mesmos pela empresa contratada para cuidar de sua medicina ocupacional.

## **ACOMPANHAMENTO DE ACIDENTADO E/OU PORTADOR DE DOENÇA PROFISSIONAL**

### **CLÁUSULA QUADRAGÉSIMA SEGUNDA - COMUNICADO DE ACIDENTE**

No caso de acidente de trabalho, que resulte em internação hospitalar do empregado, o empregador ficará obrigado a dar imediata ciência do acidente à família do empregado.

- **Parágrafo único:** A entidade profissional deverá ser comunicado através da CAT – Comunicação de Acidente de Trabalho – da ocorrência de acidente no trabalho e doenças ocupacionais no prazo de até 48 (quarenta e oito) horas depois de constatada.

#### **CLÁUSULA QUADRAGÉSIMA TERCEIRA - ACIDENTE DE TRABALHO - TRANSPORTE**

Os condomínios, edifícios comerciais, residenciais ou mistos, shopping center, galerias, empresas administradoras de condomínios/empregadores se obrigam a garantir o transporte gratuito após a ocorrência do acidente de trabalho com o empregado até o local de efetivação do atendimento médico.

### **PRIMEIROS SOCORROS**

#### **CLÁUSULA QUADRAGÉSIMA QUARTA - ESTOJO DE PRIMEIROS SOCORROS**

Os condomínios, edifícios comerciais, residenciais ou mistos, shopping center, galerias, empresas administradoras de condomínios/empregadores manterão no local de serviço estojos contendo itens necessários ao atendimento de primeiros socorros.

### **RELAÇÕES SINDICAIS**

#### **SINDICALIZAÇÃO (CAMPANHAS E CONTRATAÇÃO DE SINDICALIZADOS)**

#### **CLÁUSULA QUADRAGÉSIMA QUINTA - SINDICALIZAÇÃO**

O Sindicato da categoria profissional terá livre acesso às dependências dos condomínios, bem como nos locais onde prestem serviços, para efetuar a sindicalização dos trabalhadores representados, mediante prévia autorização do síndico.

### **LIBERAÇÃO DE EMPREGADOS PARA ATIVIDADES SINDICAIS**

#### **CLÁUSULA QUADRAGÉSIMA SEXTA - LIBERAÇÃO DE DIRIGENTE SINDICAL**

Por solicitação prévia e escrita do Presidente do Sindicato profissional, os condomínios/empregadores liberarão qualquer membro da diretoria do Sindicato profissional para participar de assembleia, sem prejuízo do salário.

### **ACESSO A INFORMAÇÕES DA EMPRESA**

#### **CLÁUSULA QUADRAGÉSIMA SÉTIMA - RELAÇÃO DE EMPREGADOS**

Desde que solicitado pelo Sindicato profissional, os empregadores fornecerão a este, pelo menos a cada 06 (seis) meses, a relação dos seus empregados.

### **CONTRIBUIÇÕES SINDICAIS**

#### **CLÁUSULA QUADRAGÉSIMA OITAVA - CONTRIBUIÇÃO SINDICAL URBANA - PATRONAL**

## **CONTRIBUIÇÃO SINDICAL URBANA - PATRONAL**

Toda a categoria de condomínios, sendo residencial, comercial ou misto, recolherão ao Sindicato dos Condomínios de Juiz de Fora e Zona da Mata Mineira – SINDICON JF/ZMM a Contribuição Sindical Urbana sem multas até 31 de maio de 2019, através de cobrança bancária junto à Caixa Econômica Federal, o valor de R\$ 215,00 (duzentos e quinze reais) conforme artigo 587 do decreto Lei nº 5452/1943 da Consolidação das Leis do Trabalho.

**PARÁGRAFO ÚNICO:** Considerando a obrigatória publicação desta CCT 2019 junto ao MTE, disponibilizado pelo site <http://www3.mte.gov.br/sistemas/mediador/> os condomínios empregadores não poderão alegar em seu benefício o não recebimento de instruções quanto ao pagamento de sua Contribuição Sindical Patronal. Caso seja de interesse do condomínio, o mesmo ainda poderá entrar em contato com o SINDICON JF/ZMM-MG nos seus canais de atendimento (Av. dos Andradas, 547/915, Morro da Glória, Juiz de Fora/MG, 36.036-000 – E-mail: [sindicondominiospatronal@hotmail.com](mailto:sindicondominiospatronal@hotmail.com) – Fone: 32 3017-4545), para requisição de emissão de novo boleto para respectiva quitação do imposto sindical.

## **CLÁUSULA QUADRAGÉSIMA NONA - TAXA NEGOCIAL PATRONAL**

### **TAXA NEGOCIAL PATRONAL**

Os condomínios abrangidos por esta Convenção Coletiva de Trabalho e em conformidade com o aprovado pela Assembleia Geral Extraordinária da categoria Patronal realizada em 26 de novembro de 2018 e com base no artigo 513, alínea "e" da CLT (Lei 13.467/2017), deverão recolher ao Sindicato dos Condomínios de Juiz de Fora e Zona da Mata - SINDICON/JF, até o dia 30/04/2019, a taxa negocial, anual, no valor de R\$185,00 (cento e oitenta e cinco reais) por condomínio.

**PARÁGRAFO PRIMEIRO:** Os Condomínios deverão contatar o sindicato Patronal para emissão do boleto de pagamento da Contribuição através do Telefone (32) 3017.4545 ou do endereço eletrônico [sindicondominiospatronal@hotmail.com](mailto:sindicondominiospatronal@hotmail.com), sob pena de multas e juros, além de cobrança judicial cabível.

**PARÁGRAFO SEGUNDO:** Os condomínios empregadores não poderão alegar em seu benefício o não recebimento de instruções quanto ao pagamento de sua Contribuição Sindical Patronal.

## **DIREITO DE OPOSIÇÃO AO DESCONTO DE CONTRIBUIÇÕES SINDICAIS**

## **CLÁUSULA QUINQUAGÉSIMA - CONTRIBUIÇÃO NEGOCIAL EMPREGADOS**

### **CONTRIBUIÇÃO NEGOCIAL EMPREGADOS**

Em cumprimento ao TERMO DE COMPROMISSO DE AJUSTAMENTO DE CONDUTA Nº 003737.2016.03.000/9, firmado perante ao MPT 3ª REGIÃO – MINISTÉRIO PÚBLICO DO TRABALHO, e ainda por deliberação da Assembleia Geral Extraordinária da categoria os empregadores descontarão em parcela única, no salário referente ao mês de SETEMBRO DE 2019, de seus empregados, sindicalizados ou não, como simples intermediárias, a título de CONTRIBUIÇÃO NEGOCIAL a importância equivalente a 8% (oito por cento) do salário base do empregado, limitado o desconto a R\$ 100,00 (cem reais), conforme aprovação da Assembleia Geral Extraordinária realizada, no dia 13/12/2018, sendo o repasse feito ao Sindicato Profissional, até o dia 15 do mês subsequente ao descontado.

**PARÁGRAFO PRIMEIRO:** Os valores descontados serão repassados ao SETHAC-VR, devendo a empresa solicitar por e-mail ou telefone o boleto para pagamento informando o valor total da contribuição até o dia 05 do mês posterior ao desconto, ou realizar o depósito bancário identificado em conta do SETHAC-VR existente no Banco SICCOB, Banco n.º 756, Ag 4149, CC 18.030.001-6, CNPJ 25.107.829/0001-19, conta em nome do SETHAC-VR SINDICATO DOS EMPREGADOS EM EMPRESAS DE ASSEIO, CONSERVAÇÃO, CONDOMÍNIOS, ADMINISTRADORAS DE CONDOMÍNIOS E IMÓVEIS DE VIÇOSA E REGIÃO - MG, devendo a Empresa neste último caso, obrigatoriamente, informar o pagamento mediante a entrega da cópia do recibo na sede do sindicato profissional.

**PARÁGRAFO SEGUNDO:** Ao trabalhador não associado que não concordar com os descontos ficará assegurado o direito de oposição mediante carta redigida a próprio punho e entregue de forma direta, individual e pessoalmente ao sindicato profissional na sede do SETHAC-VR, ou mediante correspondência individualizada com AR (aviso de recebimento) enviada pelos Correios ao sindicato profissional no prazo de 15 (quinze) dias, contados a partir do prazo da homologação junto ao Ministério do Trabalho.

**PARÁGRAFO TERCEIRO:** Não terá validade a confecção e apresentação de carta de oposição em papel timbrado da empresa, da contabilidade ou tomador de serviços, sendo também inválido o encaminhado por correios em envelope da empresa, da contabilidade ou tomador de serviços, ou em envelope que contenha carta de oposição de mais de um trabalhador.

**PARÁGRAFO QUARTO:** Ao trabalhador que apresentar oposição a contribuição dentro do prazo do parágrafo segundo deverá encaminhar a empresa o comprovante que o sindicato recebeu a carta de oposição para que não seja efetuado o desconto da contribuição.

**PARÁGRAFO QUINTO:** Em caso de desconto feito pela empresa, apesar do exercício do direito de oposição por parte do empregado, o Sindicato Profissional ficará obrigado a restituir o valor indevidamente descontado, no prazo de 30 (trinta) dias úteis após o requerimento do interessado, desde que a quantia descontada tenha sido efetivamente repassada ao Sindicato Profissional.

**PARÁGRAFO SEXTO - NOVOS EMPREGADOS** - Dos empregados que vierem a ser contratados após o mês de **JANEIRO de 2019**, o desconto será efetuado no mês seguinte ao de admissão e proporcionalmente a data de admissão, desde que o mesmo ainda não tenha contribuído com esta Entidade.

**PARÁGRAFO SÉTIMO** - O desconto e repasse da Contribuição dos Empregados será de inteira responsabilidade da empresa, sendo que a omissão empresarial na efetivação do desconto e seu respectivo repasse ao sindicato fará com que a obrigação pelo pagamento da importância se reverta à empresa, sem permissão de desconto ou reembolso posterior junto ao trabalhador.

**PARÁGRAFO OITAVO** - Com base nas disposições contidas na Convenção nº 98 da OIT (Organização Internacional do Trabalho) ficam as empresas advertidas sobre a proibição de exercer qualquer tipo de intervenção, influência, facilitação ou incentivo ao trabalhador para se opor ao desconto da contribuição fixada pelo Sindicato Profissional, sob pena de pagamento de multa no valor de um piso salarial da categoria por empregado que agir sob motivação da empresa, multa esta a ser revertida em favor do Sindicato Profissional, sem prejuízo da empresa responder ainda por danos materiais e morais eventualmente causados à Entidade Sindical.

**PARÁGRAFO NONO - RELAÇÃO DE EMPREGADOS** – As empresas encaminharão à Entidade Profissional comprovante de pagamento da Contribuição Negocial, com relação nominal dos empregados e respectivos salários, no prazo máximo de 30 (trinta) dias após o respectivo desconto.

## **DISPOSIÇÕES GERAIS**

### **DESCUMPRIMENTO DO INSTRUMENTO COLETIVO**

#### **CLÁUSULA QUINQUAGÉSIMA PRIMEIRA - VIOLAÇÃO DE QUALQUER CLÁUSULA**

**A violação ou descumprimento de qualquer cláusula da presente Convenção sujeitará o infrator às penalidades previstas em lei, além de multa no valor de um piso salarial da classe por cláusula violada, revertida em favor do empregado ou do Sindicato profissional, conforme o caso.**



## **OUTRAS DISPOSIÇÕES**

### **CLÁUSULA QUINQUAGÉSIMA SEGUNDA - ABRANGÊNCIA TERRITORIAL**

A presente Convenção Coletiva de Trabalho abrangerá as categorias de todos os empregados de condomínios, de edifícios comerciais, residenciais ou mistos, shopping center, galerias, empregados de empresas administradoras de condomínios, inclusive os empregados em serviços administrativos das referidas empresas, independentemente do cargo ou função que ocupem, exceto os de categorias diferenciadas por lei; de edifícios e condomínios comerciais, residenciais e mistos, shopping center, galerias, empresas administradoras de condomínios da cidade de Viçosa/MG.

### **CLÁUSULA QUINQUAGÉSIMA TERCEIRA - DA VEDAÇÃO DA SUBSTITUIÇÃO DE EMPREGADO POR MONITORAMENTO À DISTÂNCIA**

A fim de preservar os posto de trabalho, bem como garantir a segurança e o bem estar dos condôminos, fica vedada a implantação e/ou substituição de empregados por centrais terceirizadas de monitoramento de acesso ou portarias virtuais.

**PARÁGRAFO PRIMEIRO:** Ficam excetuados os Condomínios que já encontram-se constituídos e já possuem sistema de monitoramento sem empregados até a data da assinatura desta Convenção.

**PARÁGRAFO SEGUNDO:** A presente cláusula tem por fundamento o princípio da autonomia coletiva e o previsto no artigo 7º, XXVII, CF, que possui eficácia direta e imediata na proteção dos empregados e do mercado de trabalho em face aos prejuízo que a automação vem causando aos trabalhadores.

**PARÁGRAFO TERCEIRO:** O descumprimento do previsto nesta cláusula ensejará na obrigação de pagamento, pelo condomínio infrator, de multa de 05 (cinco) salários mínimos para cada empregado dispensado nesta situação, além da obrigação de contratação direta de empregado, sem prejuízo de ações Judiciais cabíveis.

**PARÁGRAFO QUARTO:** Será considerada substituição quando houver dispensa de empregado do exercício de qualquer função e a não contratação de outro profissional pelo período máximo de 06 (seis) meses, com a contratação de serviços auxiliares de monitoramento à distância.

### **CLÁUSULA QUINQUAGÉSIMA QUARTA - ULTRATIVIDADE**

#### **ULTRATIVIDADE**

A presente convenção coletiva de trabalho terá vigência prorrogada automaticamente até que outra seja assinada.

**VANILSON DAMASCENO DA SILVA**  
**PRESIDENTE**

**SINDICATO DOS EMPREGADOS EM EMPRESAS DE ASSEIO, CONSERVACAO, CONDOMINIOS, ADMINISTRADORAS  
DE CONDOMINIOS E IMOVEIS DE VICOSA E REGIAO-SETHAC-VR**

**MARCIO VINICIUS DOS SANTOS TAVARES  
PRESIDENTE  
SINDICATO DOS CONDOMINIOS DE JF E ZONA DA MATA MINEIRA**

**ANEXOS  
ANEXO I - ATA DE ASSEMBLEIA GERAL DO SETHAC-VR**

[Anexo \(PDF\)](#)

**ANEXO II - ATA DE ASSEMBLEIA GERAL SINDICON-JF**

[Anexo \(PDF\)](#)

A autenticidade deste documento poderá ser confirmada na página do Ministério do Trabalho e Emprego na Internet, no endereço <http://www.mte.gov.br>.