



IUNG & ASSIS
Consultoria em Seguros

A VIDA É IMPREVISÍVEL E ISSO É MUITO BOM

Mais segurança em seu condomínio para você ficar tranquilo.

Quem tem a responsabilidade de administrar um patrimônio que pertence a muitos, precisa de um seguro na medida certa.

Conte conosco para contratar o seu Seguro Condomínio, você irá contar com a cobertura em caso de incêndio, queda de raios, explosão, fumaça, queda de aeronaves, além do Plano de Assistência 24 Horas que oferece serviços como chaveiro, limpeza, transporte e guarda de móveis, eletricitista, encanador, segurança e vigilância, zelador substituto etc.

Você também pode incluir em seu pacote até 20 coberturas adicionais.

Desconto especial para associados
Entre em contato conosco e solicite uma proposta.

Rua Oscar Vidal, 71/801 - CEP.: 36010-060
Centro - Juiz de Fora - MG
e-mail: admiungeassis@acessa.com
www.iungeassis.com.br
Telefax: (32) 3216-4980 - Tel: (32) 3082-6919

GASMIG DISPONIBILIZA REDE DE GÁS NATURAL PARA ATENDER MAIS DE 11 MIL CONSUMIDORES EM JUIZ DE FORA

Os bairros Centro, Granbery e São Mateus são as primeiras áreas de Juiz de Fora a serem atendidas com a oferta de gás natural. As obras da Companhia de Gás de Minas Gerais - Gasmig nestas regiões, iniciadas em abril de 2018, foram concluídas em maio de 2019. Fruto de R\$ 14,6 milhões em investimentos, a rede de distribuição tem capacidade para atender 11.229 unidades domiciliares e 183 comerciais localizadas em trechos das avenidas Barão do Rio Branco e Itamar Franco, e em ruas como Santa Rita, Espírito Santo, Sampaio, Oscar Vidal e Padre Café, dentre outras.

Outros dois projetos para o município estão em fase de planejamento. Um deles está em tramitação na Prefeitura de Juiz de Fora (PJF) para obtenção do alvará de obras. "Existe a intenção de realização deste projeto em 2020", afirmou a assessoria da Gasmig.

Atualmente, 5.710 clientes residenciais possuem contratos assinados com a Gasmig e 63 comércios também disfrutam dos benefícios do gás natural em Juiz de Fora. No estado, são mais de 52 mil clientes em diversos segmentos de atendidos, como residencial, comercial, industrial e veicular.

VANTAGENS

A redução de custo de aproximadamente 20% é um dos principais benefícios do uso do gás natural canalizado, além de o consumidor pagar apenas pelo que consome, conforme é registrado no medidor, e pelo valor do gás.

A segurança também é uma vantagem a ser levada em conta. Além do uso na cozinha, o gás natural pode ser empregado para aquecimento de água e climatização de ambientes e tem queima mais limpa e mais segura que o GLP. Por ser mais leve que o ar, garante que, em caso de vazamentos, se dissipará mais rapidamente na atmosfera.

O fornecimento contínuo do gás natural dispensa a utilização de vasilhame e a necessidade de armazenar energia nas residências e estabelecimentos.

Moradores e comerciantes interessados na contratação de gás natural podem solicitar uma visita comercial da Gasmig pelo número 117 ou pelo site www.gasmig.com.br. A agência de atendimento da Gasmig em Juiz de Fora está localizada na Av. Coronel Vidal, 1784, loja 06 e o telefone de atendimento é o (32) 3249-6000.

Fonte: GASMIG – Por: Guilherme Mesquita

EXPEDIENTE

Telefone Sindicon: (32) 3017-4545
Endereço: Av. dos Andradas, 547 - sala 915
Email: sindicondominiospatronal@hotmail.com
Horário de atendimento ao público: de segunda a sexta-feira, das 13h às 18h.
Jornalista responsável: Rafael Rezende
Tiragem 2000 exemplares
www.sindiconjf.com.br

INFORME SÍNDICO

ASSINADA A CONVENÇÃO COLETIVA DE TRABALHO 2020 SINDICON/SINDEDIF JF



Foto: Da direita para a esquerda: O Presidente do SINDICON, Márcio Tavares, o Presidente do SINDEDIF, Luiz José da Silva e o advogado do SINDEDIF, João Batista de Medeiros.

Após cinco reuniões, desde outubro de 2019, entre os Sindicatos Patronal **SINDICON** e Profissional **SINDEDIF**, para a negociação da pauta de reivindicações da classe dos empregados em condomínios, a Convenção Coletiva de Trabalho para o ano corrente foi assinada no dia 31 de janeiro de 2020.

Informamos que a C.C.T. 2020, celebrada entre as entidades **SINDICON – Sindicato Patronal dos Condomínios** e **SINDEDIF – Sindicato dos Empregados em Condomínios**, apresenta os salários dos profissionais desta categoria em Juiz de Fora, com reajuste em 5% sobre os salários praticados em dezembro/2019, a partir de 1º de janeiro de 2020.

O índice de reajuste salarial solicitado pelo SINDEDIF foi de 10%, sendo aprovado pelo **SINDICON** o índice de 5%.

Entre outras reivindicações, como reajustes nos adicionais de horas extras e adicional noturno, os mesmos permaneceram com o valor de 2019, sem acréscimo.

Com relação ao auxílio alimentação, foi solicitado pelo SINDEDIF um reajuste bem elevado, mas o **SINDICON**, através de argumentos sólidos sobre a crise em que o Brasil vem sofrendo, concedeu um aumento que atenda às classes trabalhadora e patronal, sendo assim o valor do Ticket Alimentação que era de R\$130,00 em 2019, passou para R\$140,00 em 2020.

O SINDEDIF reivindicou também, o fim da contratação de terceirizados em condomínios, mas o **SINDICON**, como representante patronal, tem como responsabilidade garantir o equilíbrio das relações de trabalho e mais uma vez assegurou o direito de contratação de empregados terceirizados.

E a Taxa Negocial Patronal, que consta na Cláusula 42ª da C.C.T./2020, foi aprovada pela categoria Patronal, em reunião realizada em dezembro de 2019, no valor de R\$215,00 e com vencimento para 30/04/2020. Os condomínios poderão contactar o **SINDICON** para a emissão do boleto de pagamento da Taxa, através do telefone (32) 3017-4545 ou endereço eletrônico sindicondominiospatronal@hotmail.com. *Contamos com você, fortaleça o seu sindicato!*

"A importância da Convenção Coletiva de Trabalho na Vida dos Condomínios: É que sem ela ficamos a mercê de todo tipo de Ações Judiciais por parte dos Trabalhadores, ou do seu Sindicato de Classe."

NÚMERO DE REGISTRO NO MTE: MG000310/2020
NÚMERO DA SOLICITAÇÃO DO REGISTRO: MR004111/2020



- ✓ **Administração de Condomínios e Síndico profissional**
- ✓ **Solicite um orçamento**

(32) 3211-0221

(32) 98456-8416

www.vitaladmcondominios.com
vitaladmcondominios@gmail.com

Rua Santo Antônio, 1500/1203
Centro - Juiz de Fora/Mg

DO CARMO
PINTURA PREDIAL

- Recuperação de fachada
- Hidrojateamento.
- Texturas
- Marmores
- Pintura predial

PARCELAMOS SUA OBRA EM ATÉ 6 VEZES

SOLICITE UMA VISITA SEM COMPROMISSO OU ACESSE O SITE E PEÇA UMA VISTORIA!

10% de desconto para associados do Sindicon em todos os serviços



(32) 99153-2820

(32) 98504-4585

DO CARMO PINTURA PREDIAL

DOCARMOPINTURAPREDIAL

CONTATO@DOCARMOPINTURAPREDIAL.COM.BR

WWW.DOCARMOPINTURAPREDIAL.COM.BR

Juiz de Fora, 31 de Janeiro de 2020.

Circular 02/2020

Prezados(as) Senhores(as) Síndicos(as) e Administradoras,

Informamos que em razão da C.C.T. celebrada entre as entidades Patronal e Profissional, os salários dos profissionais da categoria foram reajustados a partir de 1º de janeiro de 2020 em **5% sobre os salários praticados em dezembro/2019.**

EMPREGADOS EM CONDOMÍNIOS RESIDENCIAIS:

PISO PROFISSIONAL R\$ 1.170,23

FUNÇÃO	SALÁRIO
ZELADOR	R\$ 1.170,23
ASCENSORISTA	R\$ 1.170,23
PORTEIRO(A)/RECEPCIONISTA	R\$ 1.170,23
FAXINEIRO	R\$ 1.170,23
VIGIA	R\$ 1.170,23
SERVIÇOS GERAIS	R\$ 1.170,23
AUXILIAR DE ADMINISTRAÇÃO	R\$ 1.170,23

EMPREGADOS EM CONDOMÍNIOS MISTOS E COMERCIAIS:

PISO PROFISSIONAL R\$ 1.239,36

FUNÇÃO	SALÁRIO
ZELADOR	R\$ 1.239,36
ASCENSORISTA	R\$ 1.239,36
PORTEIRO(A)/RECEPCIONISTA	R\$ 1.239,36
FAXINEIRO	R\$ 1.239,36
VIGIA	R\$ 1.239,36
SERVIÇOS GERAIS	R\$ 1.239,36
AUXILIAR DE ADMINISTRAÇÃO	R\$ 1.239,36

TICKET ALIMENTAÇÃO: R\$ 140,00

PROGRAMA SAÚDE DENTAL R\$ 36,00

TAXA NEGOCIAL PATRONAL: R\$ 215,00

OS PRODUTOS QUE VOCÊ PRECISA!

flaire SuperPro



CORONAVÍRUS: CANAIS OFICIAIS PARA INFORMAÇÃO

O aplicativo **Coronavírus - SUS** é uma das ferramentas do governo ao combate da doença. Com download gratuito para Android e iOS, o app oferece:

- Informativos de diversos tópicos como os sintomas, como se prevenir, o que fazer em caso de suspeita e infecção e etc;
- Mapa indicando unidades de saúde próximas;
- Em caso de suspeita de infecção, o cidadão pode conferir se os sintomas são compatíveis com o do Corona, e caso seja será instruído e encaminhado para a unidade de saúde básica mais próxima;
- Área de notícias oficiais do Ministério da Saúde com foco no Coronavírus.

O governo de São Paulo também mantém campanha de conscientização e prevenção ao coronavírus. Para combate a fake News, a plataforma conta com material para livre compartilhamento nas redes sociais e serviços de mensagem, como o WhatsApp. Um guia de informações, cartaz e manual estão disponíveis para download.

São medidas de proteção indicadas: Lave as mãos

Lave as mãos frequentemente com água e sabão e use antisséptico de mãos à base de álcool gel 70%, principalmente:

- Após tossir ou espirrar.
- Depois de cuidar de pessoas doentes.
- Após ir ao banheiro.
- Antes e depois de comer.

Máscaras:

No momento, não há recomendação para uso de máscaras para a população no geral. Quem estiver saudável não precisa se preocupar com isso. Mas todos devem sempre fazer a higienização das mãos com água e sabão ou álcool gel, e evitar contato com mucosas de nariz, boca e olhos. São cuidados simples, importantes e que devem ser frequentes para prevenir doenças contagiosas.

Fonte: Sindicond

Ao tossir e espirrar:

- Cubra a boca e o nariz. Use os braços ou lenço descartável. Evite usar as mãos. E, se usar, lembre de lavar bem com água e sabão.
- Se usar um lenço, jogue-o fora imediatamente e lave as mãos.
- Use, preferencialmente, lenços descartáveis.

1ª EMPRESA ESPECIALIZA EM SEGURANÇA DE CONDOMÍNIOS EM JUIZ DE FORA



- Consultoria e Análise de Riscos
- Venda
- Instalação
- Assistência Técnica
- Alarques
- Interfones
- C.F.T.V
- Controle de Acesso
- Portões Automático
- MAXCOM

Av. Presidente Itamar Franco, 690
Centro - Juiz de Fora - MG

32 3235-9342

www.segmaxjf.com.br
segmax-seguranca@hotmail.com

POSITIVA Desde 1999

NOSSO TRABALHO É FACILITAR A SUA VIDA

A POSITIVA SERVIÇOS possui mais de 20 anos terceirizando soluções para Condomínios, Empresas, Indústria e demais áreas comerciais.

Fale conosco
32 3017-5008

Solicite uma visita sem compromisso...

www.conservadorapositiva.com.br

- Conservação e Limpeza.
- Portaria, Vigia e Segurança.
- Zeladoria, Jardinagem e muito mais...